

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Construção de Praça.

Endereço: Praça Ulisses Rodrigues – Rua José Raimundo de Oliveira, esquina com Rua João Romero – Centro - Buenópolis/MG.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Buenópolis/MG.

Fonte dos Recursos: Emenda Parlamentar – Transferência Direta.

Descrição do Objeto:

O objeto em questão fundamenta-se na construção de uma praça no endereço supramencionado, conforme projeto arquitetônico anexo a este;

A praça terá acesso por três ruas, sendo essas a Rua José Raimundo de Oliveira, Rua João Romero e Rua São Vicente, no centro da cidade de Buenópolis/MG.

A praça será composta de piso de blocos de concreto retangulares, intertravados; canteiros com grama e mudas de plantas ornamentais; bancos de concreto com canteiros elevados e revestimento em granito; iluminação com postes e luminárias decorativa; irrigação dos canteiros através de aspersores e tubos perfurados.

As obras deverão ser executadas nos padrões exigidos pela ABNT, conforme descrições abaixo e projetos anexos a este.

Descrição dos Materiais e Serviços

Serviços preliminares:

- Os serviços preliminares contemplam apenas a instalação de uma placa de obra, a limpeza mecanizada do terreno e a locação topográfica da obra;
- Antes de se iniciar a execução das obras, tão logo se implante o canteiro de obras, deverá ser instalada bem à frente da praça uma placa de obra em chapa metálica, estruturada com metalon, no padrão da Prefeitura Municipal de Buenópolis/MG, com dizeres referentes à obra, devendo conter o valor total da obra, valores aplicados pela prefeitura, valores do repasse do governo do estado através da emenda parlamentar, número do convênio, emenda, ou termo de compromisso, nome do profissional responsável pela execução das obras e número de registro do profissional junto ao CREA, nome da empresa contratada para execução das obras, prazo para execução das obras, e outras informações necessárias, relativas à obra. Esse serviço será executado pela empresa contratada, medido em unidade;
- Existe no local da obra uma vegetação cobrindo todo o terreno onde a praça será executada, devendo essa vegetação ser removida com uso de motoniveladora ou outro equipamento similar. Esse serviço será medido em m²;
- O transporte e bota-fora do entulho gerado pela limpeza da área ficará a cargo da prefeitura;
- Estando a área devidamente limpa, deverá ser feita a locação da obra, definindo todos os pontos necessários para execução dos canteiros, piso intertravado, bancos e outros;
- A locação deverá ser feita com equipamentos de topografia, definindo o local dos pontos, nível dos pontos e alinhamento – serviço medido em unidade.

Irrigação:

- O canteiro rente ao muro no fundo da praça receberá uma irrigação com tubos de PVC perfurados, os demais canteiros serão irrigados por aspersores;
- Para assentamento dos tubos primeiramente deverão ser escavadas manualmente as valas onde esses serão embutidos, sendo esse serviço medido em m3;
- Os tubos para irrigação do canteiro rente ao muro existente serão tubos de PVC corrugado rígidos, perfurados, com diâmetro de 100mm – medidos em metro;
- Os tubos para irrigação dos demais canteiros serão tubos de PVC rígido diâmetro 25mm, não perfurados, interligando os aspersores – serão medidos em metro;
- Os tubos perfurados deverão ser revestidos com uma manta tipo geotêxtil, para evitar a penetração de terra dentro dos tubos – esse serviço será medido em m2;
- Após assentamento dos tubos, as valas deverão ser reaterradas e compactadas manualmente, sendo esse serviço medido em m3;
- Nos canteiros centrais deverão ser instalados aspersores tipo spray giratório, abrigados em caixas de passagem interligados à tubulação de PVC – sendo esse serviço medido em unidade;
- Para entrada de água deverá ser instalado no muro existente, um cavalete padrão COPASA, sendo esse item medido em unidade;
- As caixas de passagem serão de alvenaria de tijolos cerâmicos furados, assentados e rebocados com argamassa de cimento e areia, com fundo de brita e tampa de concreto armado.

Pavimentação:

- Primeiramente deverá ser feita a regularização do solo em toda a praça, com uso de placa vibratória, preparando o solo para receber a pavimentação – esse serviço será medido em m2;
- Contornando toda a praça, deverão ser assentados meios-fios pré-fabricados de concreto, com dimensões de 12x16,7x35 cm, assentados dentro de valas escavadas manualmente, devidamente rejuntados com argamassa de cimento e areia lavada, traço 1/3 – esse serviço será medido em metro;
- Para contorno dos canteiros serão utilizados meios-fios de concreto moldados in loco com extrusora, com dimensões de 13x22cm – sendo medidos em metro;
- O piso da praça será de blocos de concreto retangulares, intertravados, com dimensões de 10x20cm, com espessura de 6,0cm, em cor natural, assentados sobre colchão de areia com 6,0cm de espessura – esse serviço será medido em m2;

Canteiros:

- Os canteiros serão formados por forração de grama tipo batatais e mudas de plantas ornamentais, tais como palmeiras, sibipiruna e ipê amarelo – a grama será medida em m2 e as mudas de árvores serão medidas em unidade;
- O plantio da grama e das mudas inclui o fornecimento da terra vegetal, o fornecimento e plantio da grama, o fornecimento e plantio das mudas e a molhação e conservação das mesmas por trinta dias.
- Todos os canteiros serão contornados por meios-fios de concreto moldados in loco com extrusora.

Iluminação:

- Para alimentação do sistema elétrico e de iluminação deverá ser instalado no muro existente um padrão de entrada de energia padrão CEMIG, completo – esse item será medido em unidade;
- Para proteção do sistema elétrico deverão ser instalados no padrão de entrada de energia, disjuntores termomagnéticos dimensionados conforme normas da ABNT e normas da CEMIG;
- Para iluminação da praça deverão ser instaladas luminárias tipo romanas, afixadas em poste decorativos de tubos metálicos, com altura de 2,0m – sendo esse serviço medido em unidade;
- Para alimentação do sistema elétrico serão utilizados cabos de cobre com revestimento antichama, dimensionados de acordo com as normas da ABNT, embutidos no solo dentro de eletrodutos e PVC rígido – esses serviços serão medidos em metro;
- Ao pé de cada poste decorativo, para iluminação deverá ser executada uma caixa de passagem em alvenaria de tijolos cerâmicos furados, assentados e rebocados com argamassa de cimento e areia, com fundo de brita e tampa em concreto armado – esse item será medido em unidade.

Bancos com Canteiro:

- Conforme demonstrado em projeto, os bancos serão de concreto armado, moldados in loco, com acabamento aparente, com os assentos revestidos em granito e abrigando alguns canteiros elevados;
- Os bancos terão comprimentos variáveis, com largura de 60cm e espessura de 8cm, apoiados em base de concreto, devidamente chumbados no solo com concreto – esse item será medido em metro;
- Para fixação dos bancos de concreto no solo deverá ser utilizado concreto FCK 15,0 Mpa, dentro de valas escavadas manualmente, sendo a escavação das valas e o concreto medidos em m3;
- O material resultante de escavação e demolição serão transportados com carrinho de mão até uma caçamba estacionada para remoção e transporte do material até um bota-fora, sendo posteriormente transportado até o bota-fora em local previamente definido – esse serviço será medido em m3;
- Todos os bancos de concreto receberão no assento um revestimento em pedra de granito verde Ubatuba, com espessura de 2,0cm, assentados com argamassa industrializada AC-III – esse serviço será medido em m2.

Serviços Complementares:

- No local indicado no projeto deverá ser executada uma rampa de acessibilidade, moldada em piso de concreto FCK= 15,0 Mpa, devidamente pintada e sinalizada – esse serviço será medido em unidade;
- Nos locais indicados no projeto deverão ser instaladas lixeiras metálicas duplas, com capacidade para 60 litros, devidamente afixadas em suportes de tubos de aço carbono, chumbadas no solo – esse serviço será medido em unidade.

Considerações Finais:

- As obras serão executadas sob regime de empreitada global, para a qual deverá ser contratada uma empresa especializada no ramo de construção civil através de processo licitatório;
- A responsabilidade técnica pela execução das obras será por conta do engenheiro responsável técnico da empresa contratada, devendo o mesmo emitir ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) pela execução das obras, com o devido registro e quitação perante o CREA/MG;

- A fiscalização das obras será realizada pela equipe de engenharia da Prefeitura Municipal de Buenópolis/MG, devendo, portanto, ser emitida também uma ART de fiscalização pelo engenheiro responsável por esse serviço, com o devido registro junto ao CREA;
- As obras deverão ser executadas rigorosamente de acordo com os projetos aprovados pela prefeitura, não podendo sofrer nenhuma alteração, ao menos aquelas autorizadas por escrito pelo engenheiro responsável técnico pelos projetos juntamente com o responsável técnico da fiscalização.
- Os pagamentos dos serviços executados serão efetuados após vistoria das obras e emissão dos boletins de medição por parte da engenharia da prefeitura, e posterior emissão da nota fiscal por parte da empresa contratada.

Buenópolis/MG, 17 de julho de 2026.

José Alves
Prefeito Municipal de Buenópolis/MG.

Rodrigo Rocha Ribeiro
Engenheiro Civil – CREA: 221.910/D – MG.